



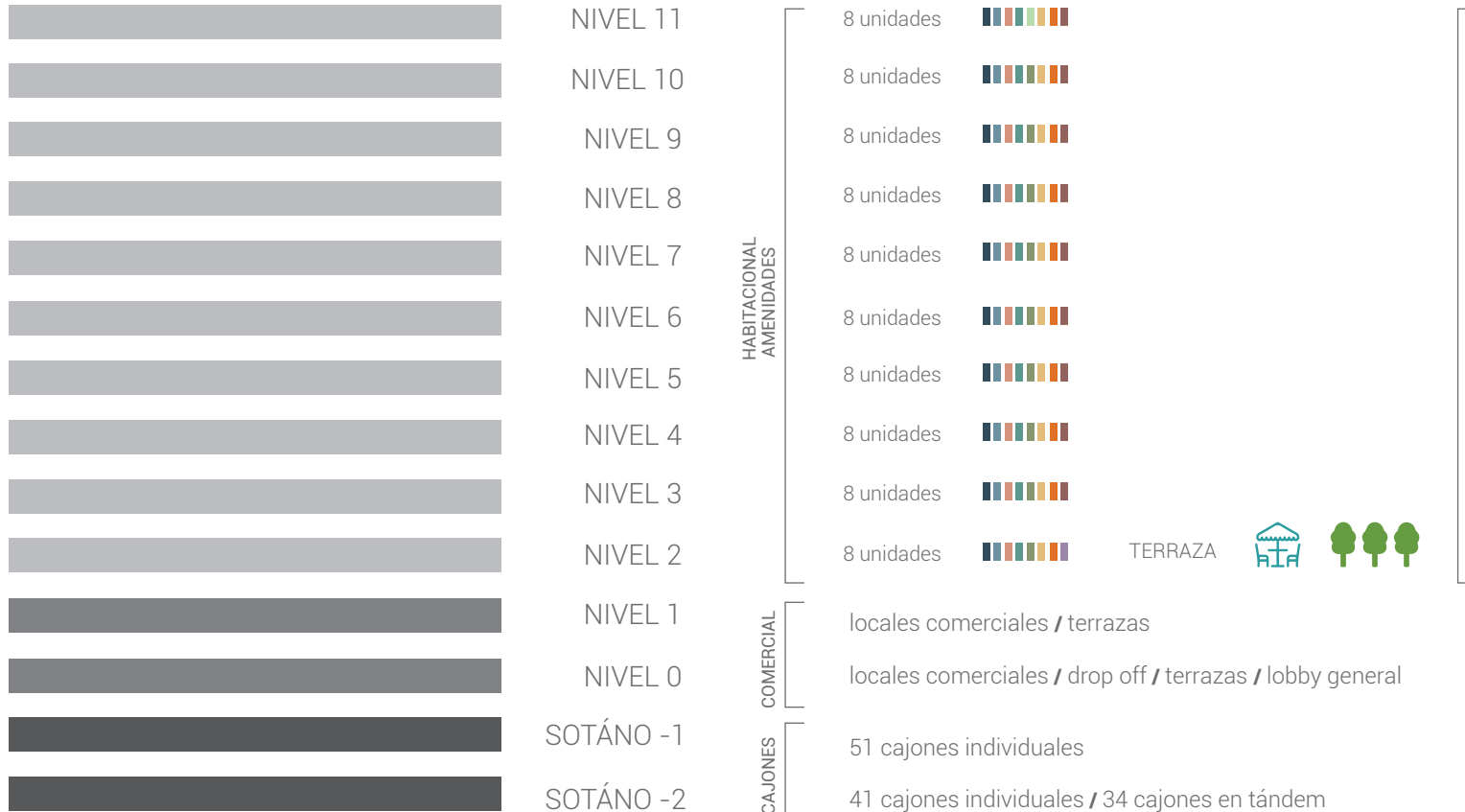
DISTRITO
MATERA
ETAPA II

Un desarrollo de
LEEJAV INMOBILIARIA SA DE CV
Un diseño de **M27 ARQUITECTOS**



14

NIVELES



TIPO A	86 m2	10 unidades
TIPO B	75 m2	10 unidades
TIPO C	49 m2	10 unidades
TIPO D	46 m2	10 unidades
TIPO E	49 m2	10 unidades
TIPO F	41 m2	10 unidades
TIPO G	98 m2	10 unidades
TIPO H	79 m2	1 unidad
TIPO I	94 m2	9 unidades

10 niveles de consultorios
64 consultorios
2 niveles comerciales
14 locales comerciales
152 cajones

M2 CONSTRUIDOS	12,989
M2 RENTABLES	6,701
M2 DE TERRAZAS	843



ZONA DE CONSULTORIOS

- 64 consultorios
- 9 tipologías de consultorios
- 3 elevadores
- Zona de recepción y espera

TERRAZA

- Terraza común

ZONA COMERCIAL

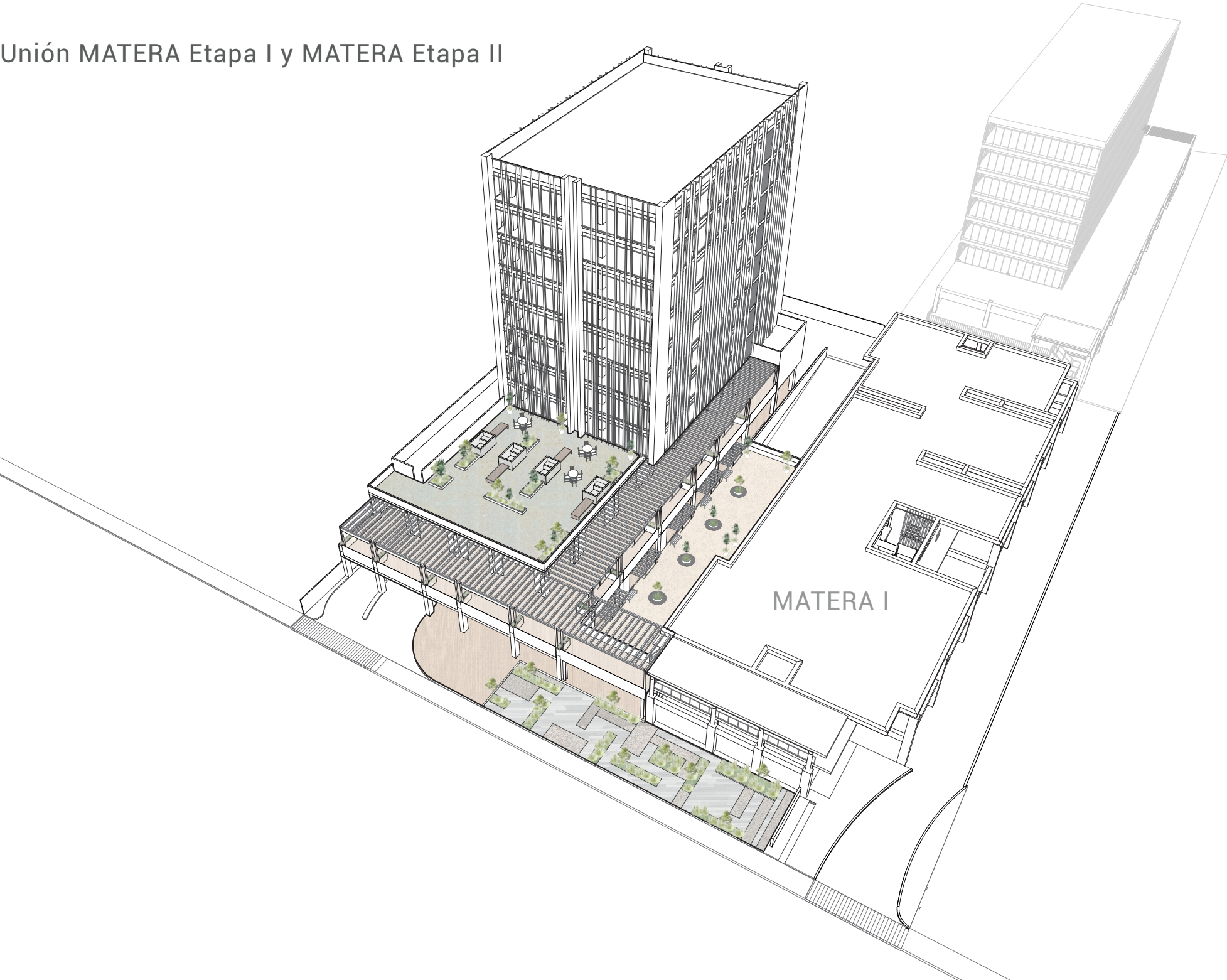
- 14 locales comerciales
- áreas abiertas de permanencia
- 22 cajones a nivel de calle
- puente de comunicación con Distrito Matera etapa I
- terrazas

ESTACIONAMIENTO

- 130 cajones



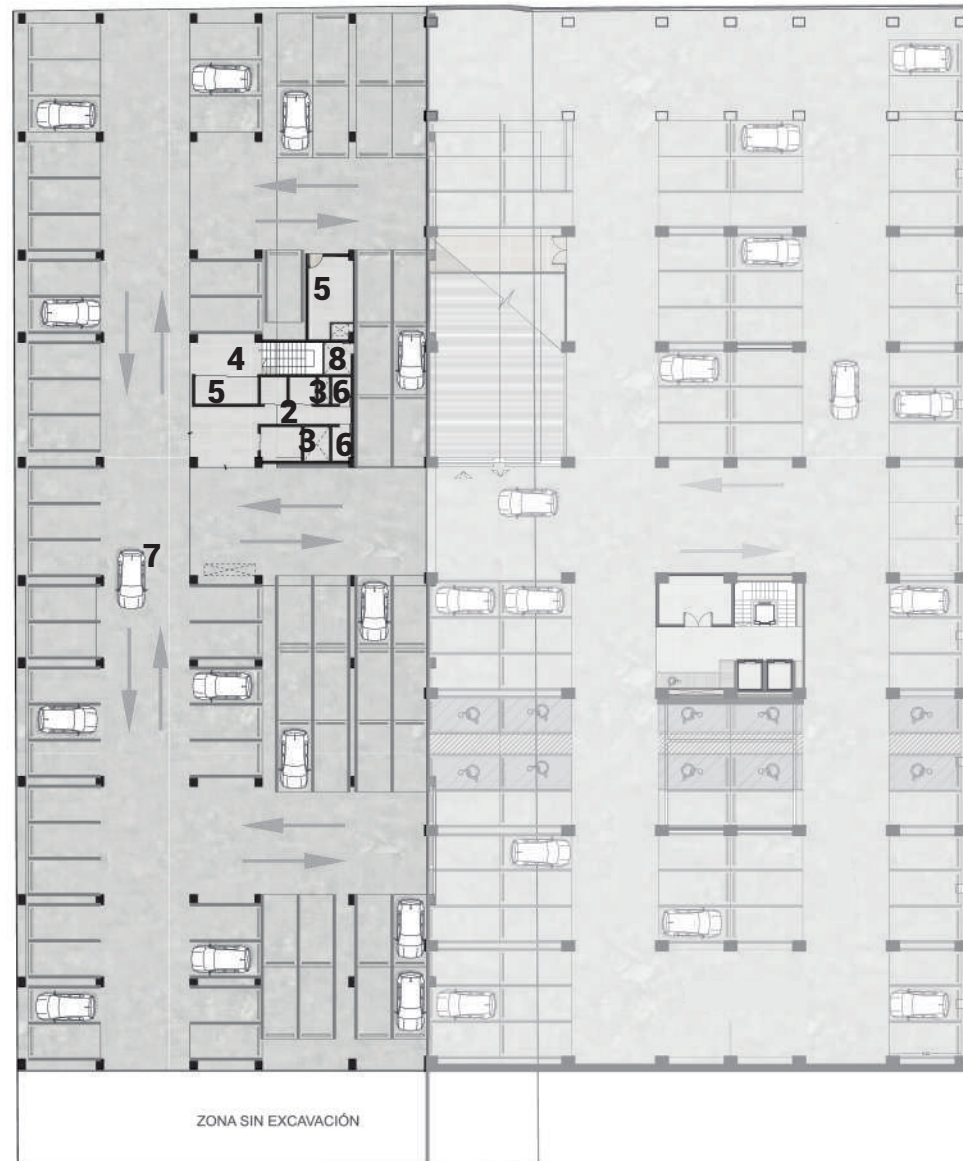
Unión MATERA Etapa I y MATERA Etapa II



Plantas Generales



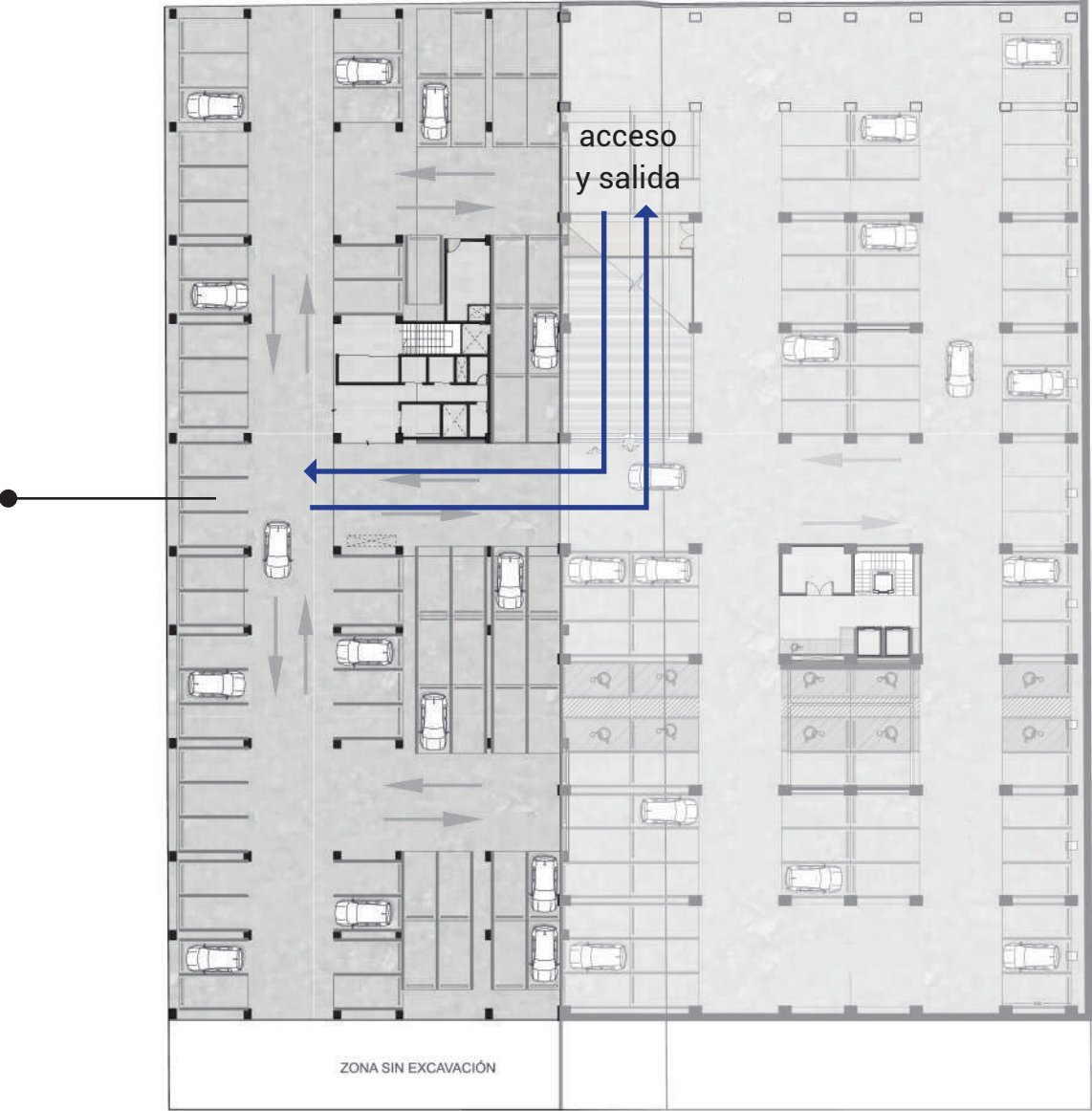
SÓTANO -2



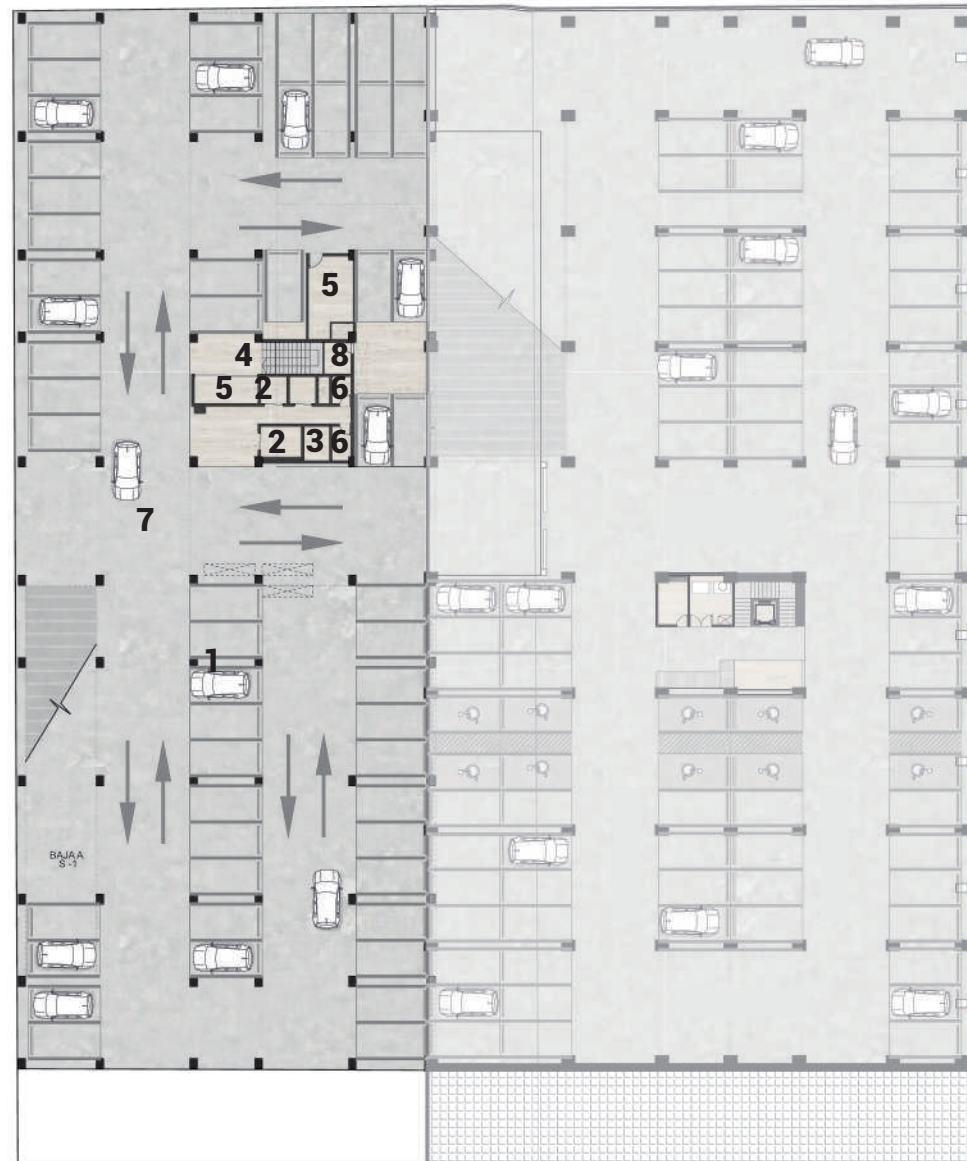
- 1** Rampa
- 2** Elevadores
- 3** Ductos
- 4** Escaleras
- 5** Cuarto de máquinas
- 6** Espacio flexible
- 7** Vialidad
- 8** Shute de basura

SÓTANO -2 - CIRCULACION

ESTACIONAMIENTO
PRIVADO



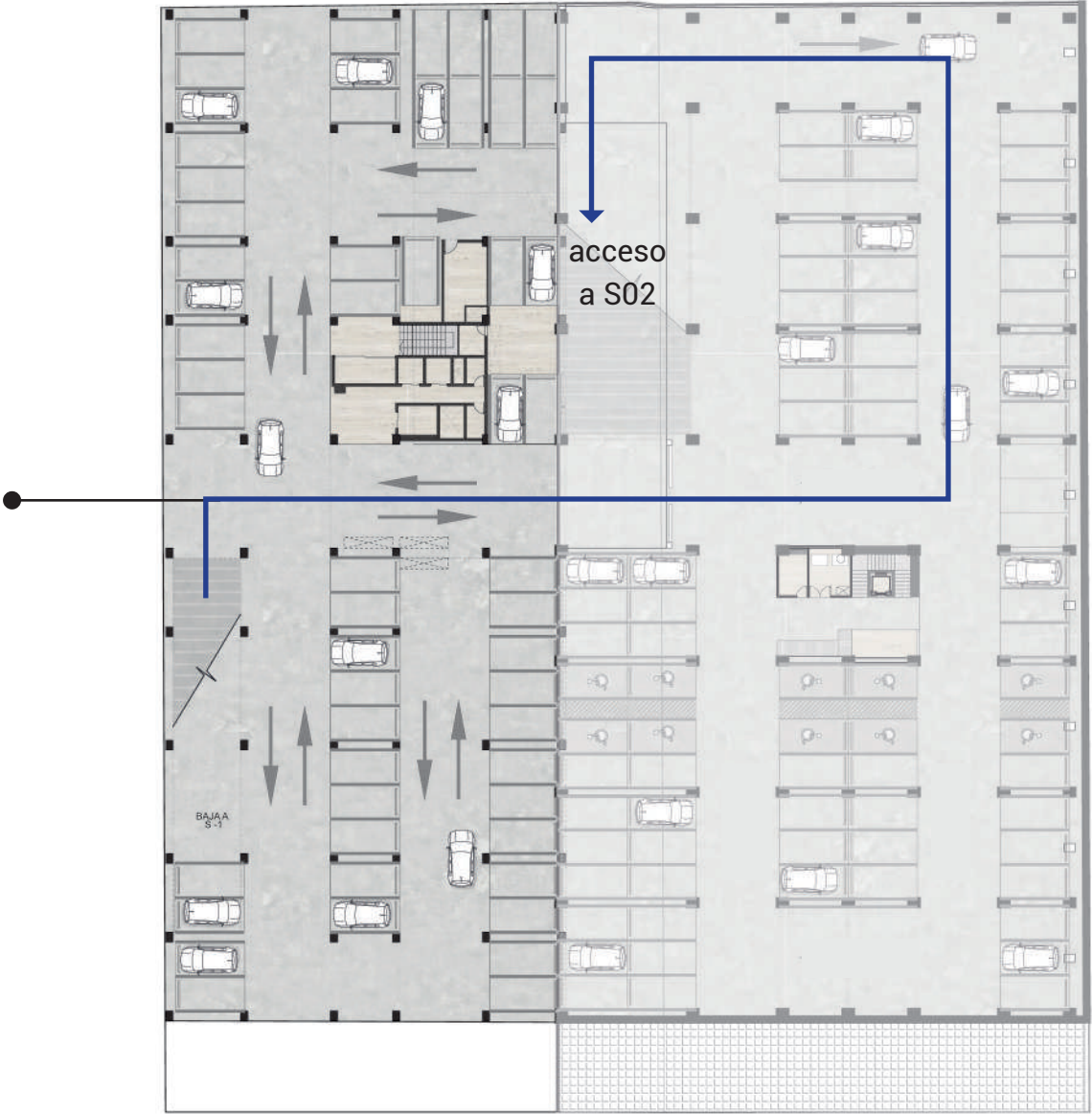
SÓTANO -1



- 1** Rampa
- 2** Elevadores
- 3** Ductos
- 4** Escaleras
- 5** Cuarto de máquinas
- 6** Espacio flexible
- 7** Vialidad
- 8** Shute de basura

SOTANO -1 - CIRCULACION

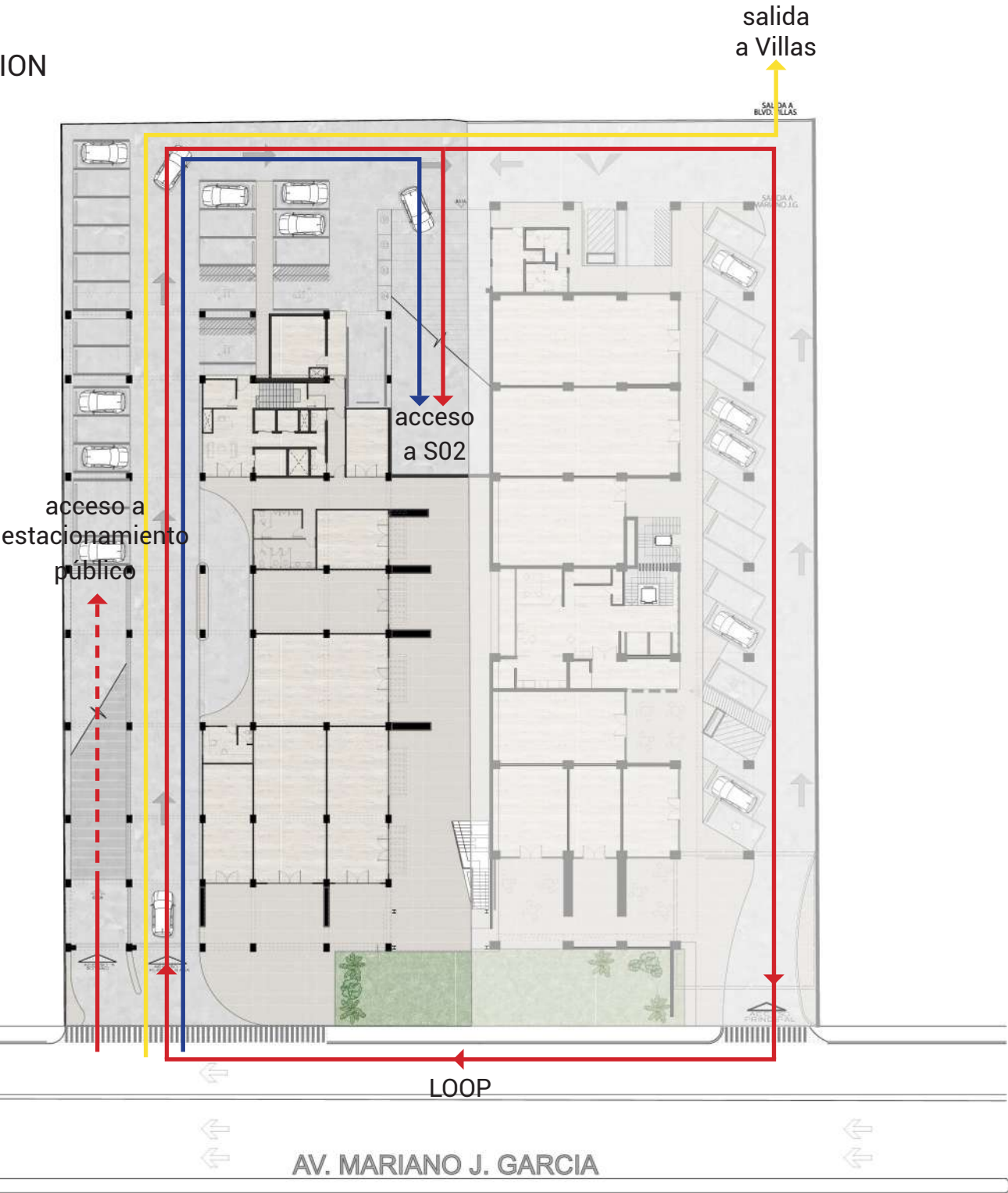
ESTACIONAMIENTO
PÚBLICO



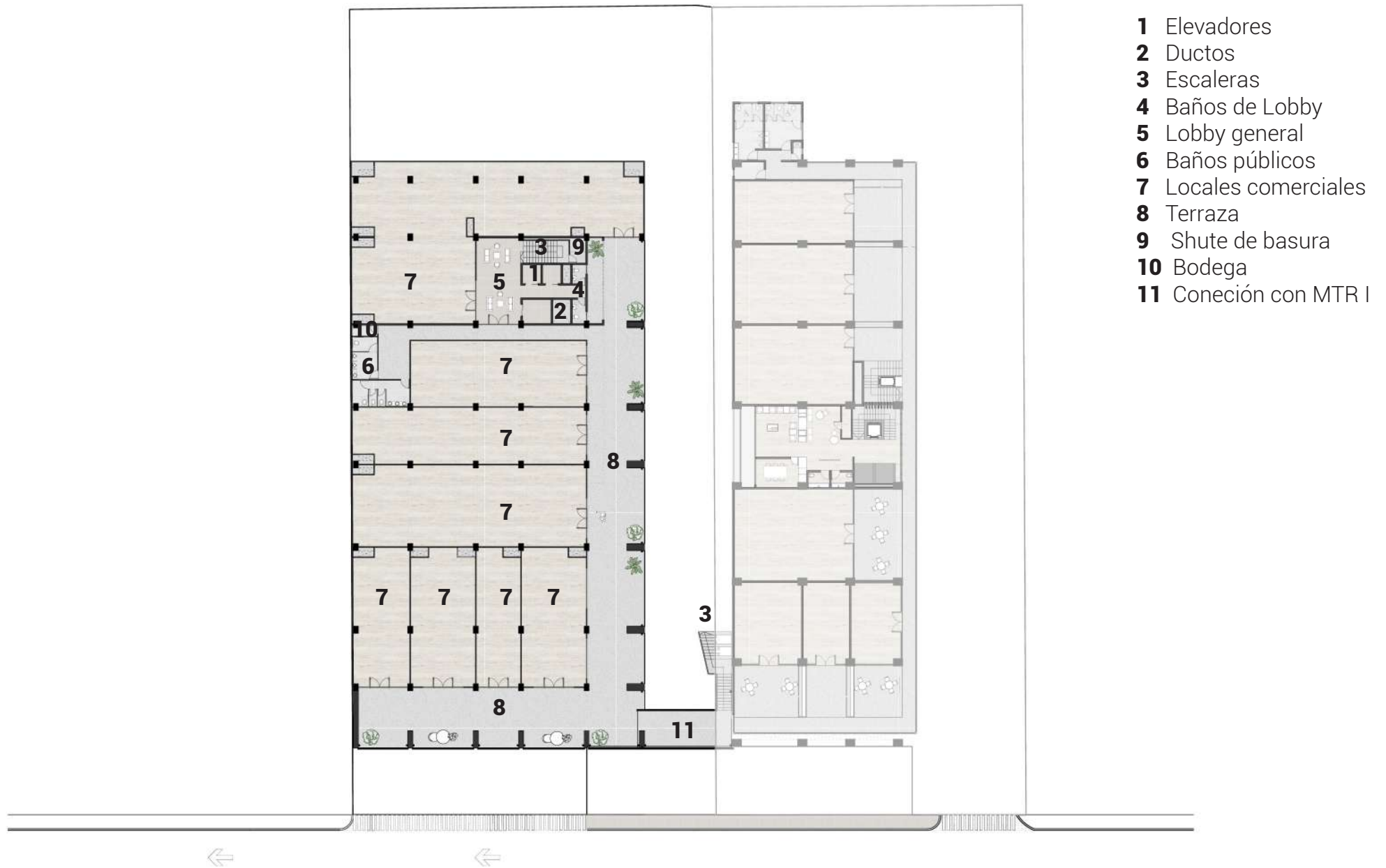
PLANTA BAJA



PLANTA BAJA - CIRCULACION



NIVEL 01



NIVEL 02



- 1** Elevadores
- 2** Ductos
- 3** Escaleras
- 4** Baños de nivel
- 5** Lobby de nivel
- 6** Terraza
- 7** Shute de basura
- 8** Espacios para maquinaria
- 9** Azotea
- 10** Matera Etapa I

Consultorios

- Tipo A** 86m²
- Tipo B** 75m²
- Tipo C** 49m²
- Tipo D** 46m²
- Tipo E** 49m²
- Tipo F** 41m²
- Tipo G** 98m²
- Tipo H** 79m²
- Tipo I** 94m²



NIVEL 03



- 1 Elevadores
- 2 Ductos
- 3 Escaleras
- 4 Baños de nivel
- 5 Lobby de nivel
- 6 Shute de basura
- 7 Espacios para maquinaria
- 8 Matera Etapa I

Consultorios

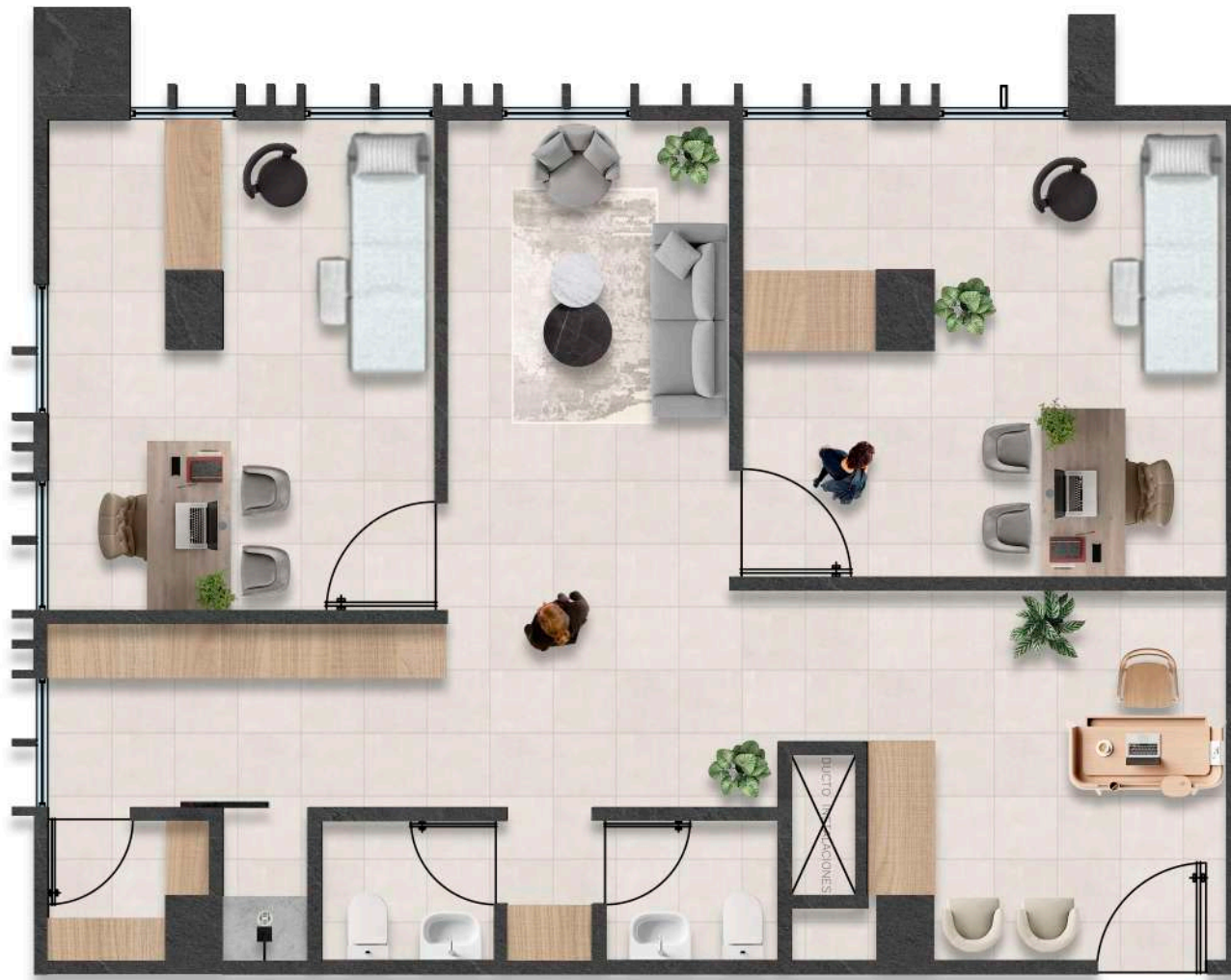
- Tipo **A** 86m2
- Tipo **B** 75m2
- Tipo **C** 49m2
- Tipo **D** 46m2
- Tipo **E** 49m2
- Tipo **F** 41m2
- Tipo **G** 98m2
- Tipo **H** 79m2
- Tipo **I** 94m2

Plantas Individuales

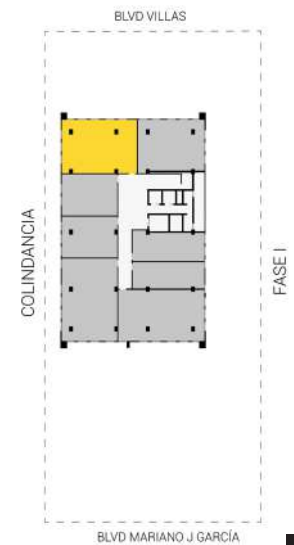


CONSULTORIO **A**

86.10 m²

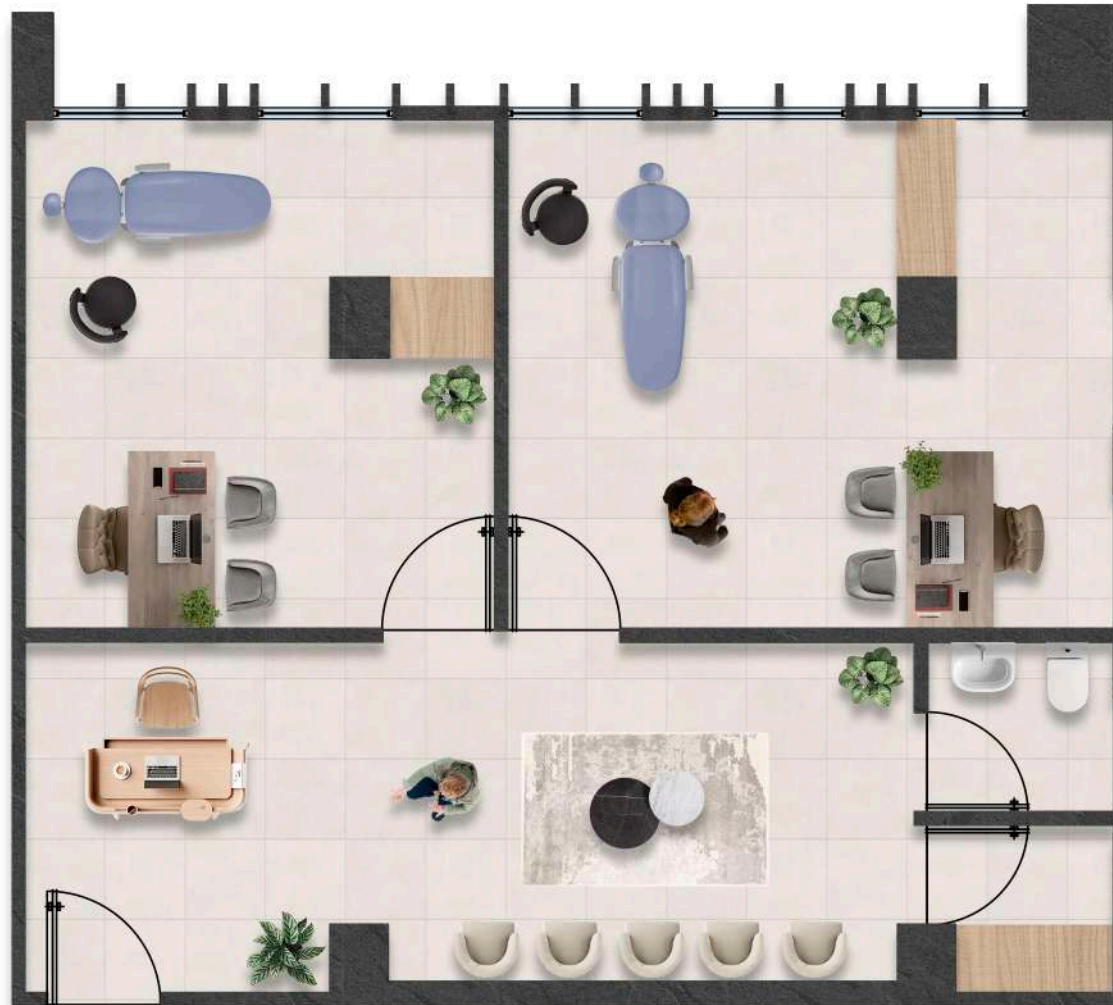


*La configuración del consultorio que se muestra es solo una sugerencia. El espacio se entregará sin divisiones interiores ni acabados, para que el inquilino pueda adaptarlo según sus necesidades.

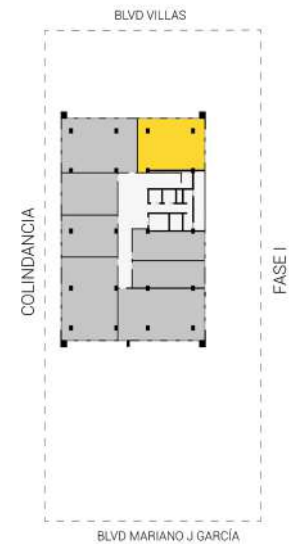


CONSULTORIO **B**

75.00 m²

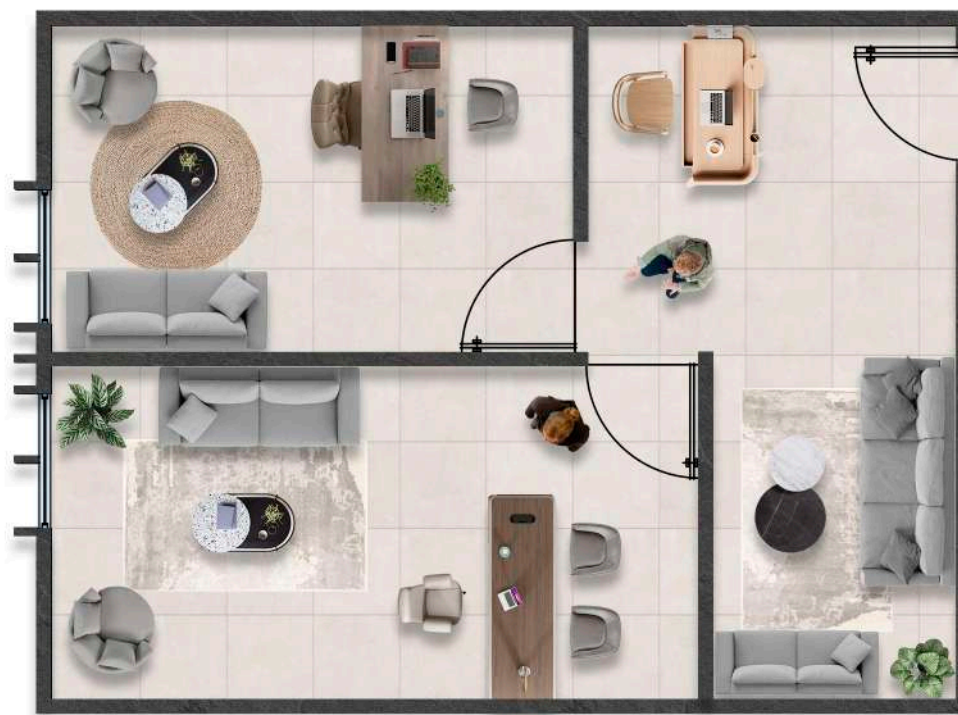


*La configuración del consultorio que se muestra es solo una sugerencia. El espacio se entregará sin divisiones interiores ni acabados, para que el inquilino pueda adaptarlo según sus necesidades.

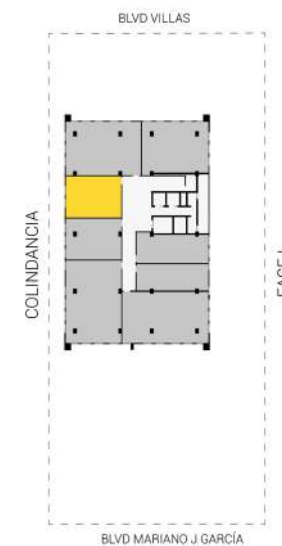


CONSULTORIO **C**

49.71 m2



*La configuración del consultorio que se muestra es solo una sugerencia. El espacio se entregará sin divisiones interiores ni acabados, para que el inquilino pueda adaptarlo según sus necesidades.

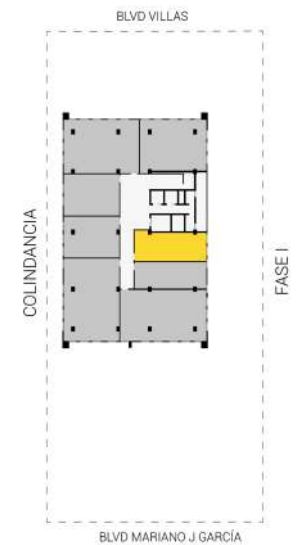


CONSULTORIO **D**

46.51 m²



*La configuración del consultorio que se muestra es solo una sugerencia. El espacio se entregará sin divisiones interiores ni acabados, para que el inquilino pueda adaptarlo según sus necesidades.

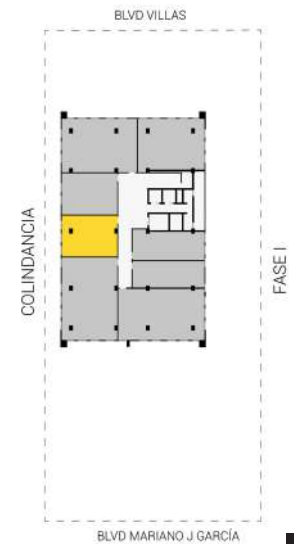


CONSULTORIO E

49.30 m²



*La configuración del consultorio que se muestra es solo una sugerencia. El espacio se entregará sin divisiones interiores ni acabados, para que el inquilino pueda adaptarlo según sus necesidades.

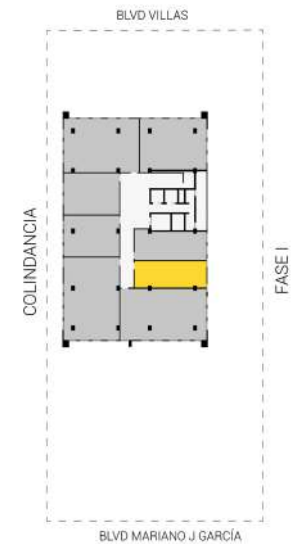


CONSULTORIO **F**

41.67 m²

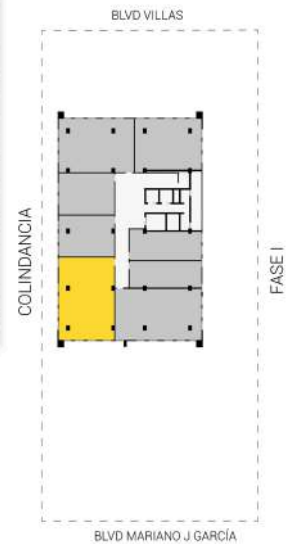
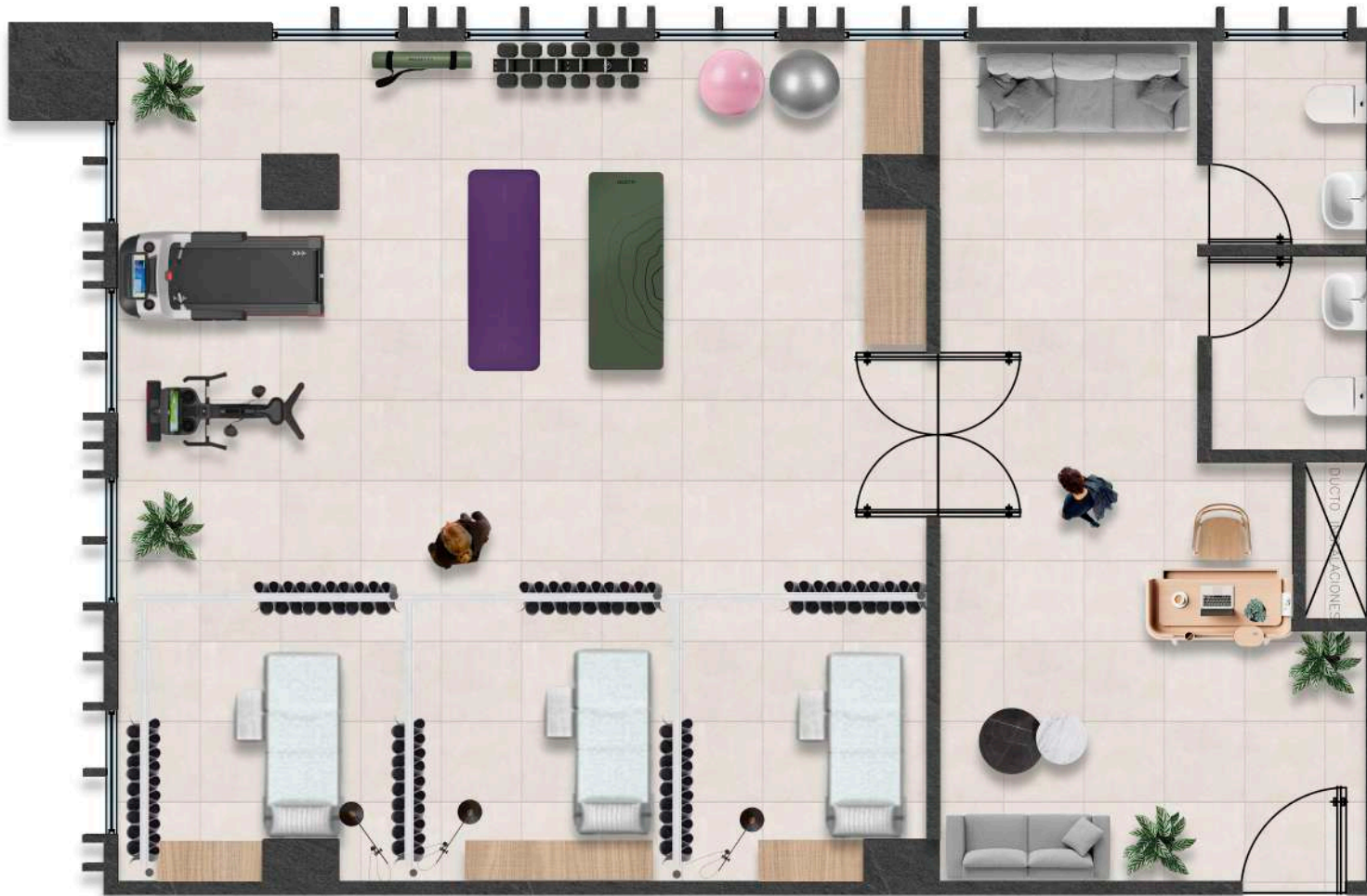


*La configuración del consultorio que se muestra es solo una sugerencia. El espacio se entregará sin divisiones interiores ni acabados, para que el inquilino pueda adaptarlo según sus necesidades.



CONSULTORIO **G**

98.60 m²



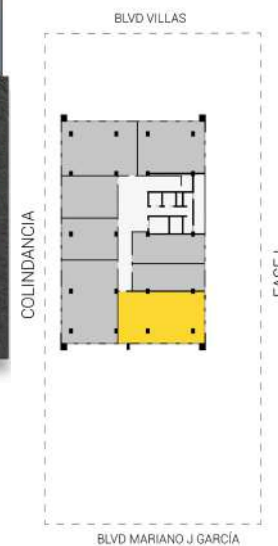
*La configuración del consultorio que se muestra es solo una sugerencia. El espacio se entregará sin divisiones interiores ni acabados, para que el inquilino pueda adaptarlo según sus necesidades.

CONSULTORIO H

79.65 m²



*La configuración del consultorio que se muestra es solo una sugerencia. El espacio se entregará sin divisiones interiores ni acabados, para que el inquilino pueda adaptarlo según sus necesidades.

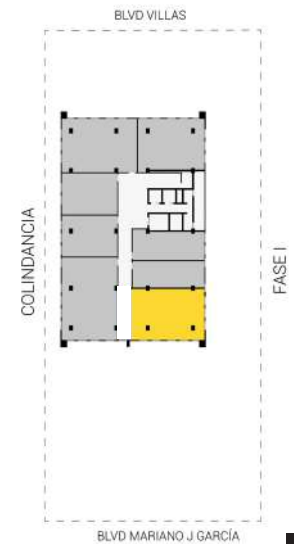


CONSULTORIO I

79.65 m²



*La configuración del consultorio que se muestra es solo una sugerencia. El espacio se entregará sin divisiones interiores ni acabados, para que el inquilino pueda adaptarlo según sus necesidades.



Vistas Generales







Irapuato

MICALLA

MUTRE

ACORDE

Moore

tolouse










MATERA















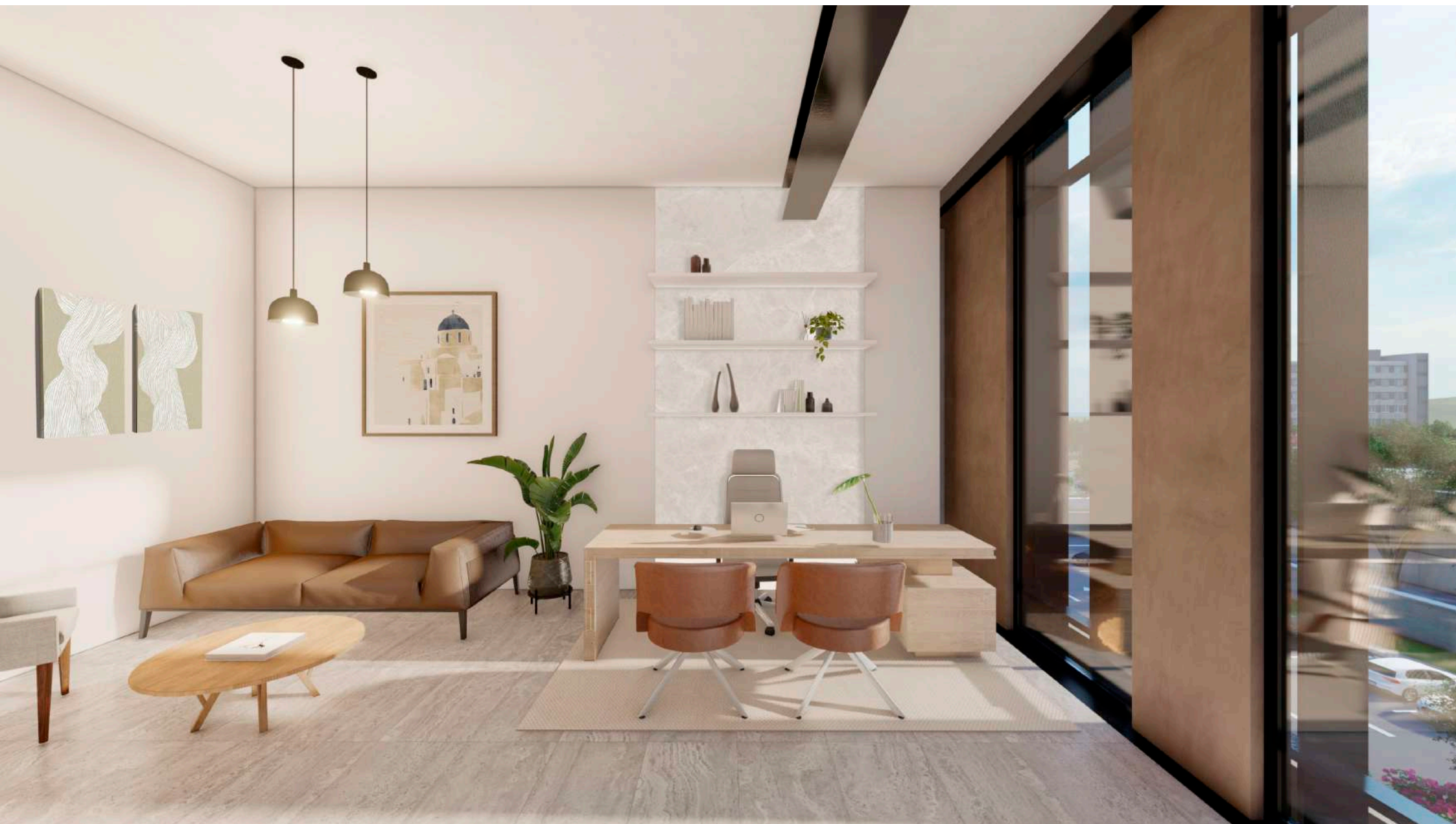














DISTRITO
MATERA
ETAPA II

Un desarrollo de
LEEJAV INMOBILIARIA SA DE CV
Un diseño de **M27 ARQUITECTOS**